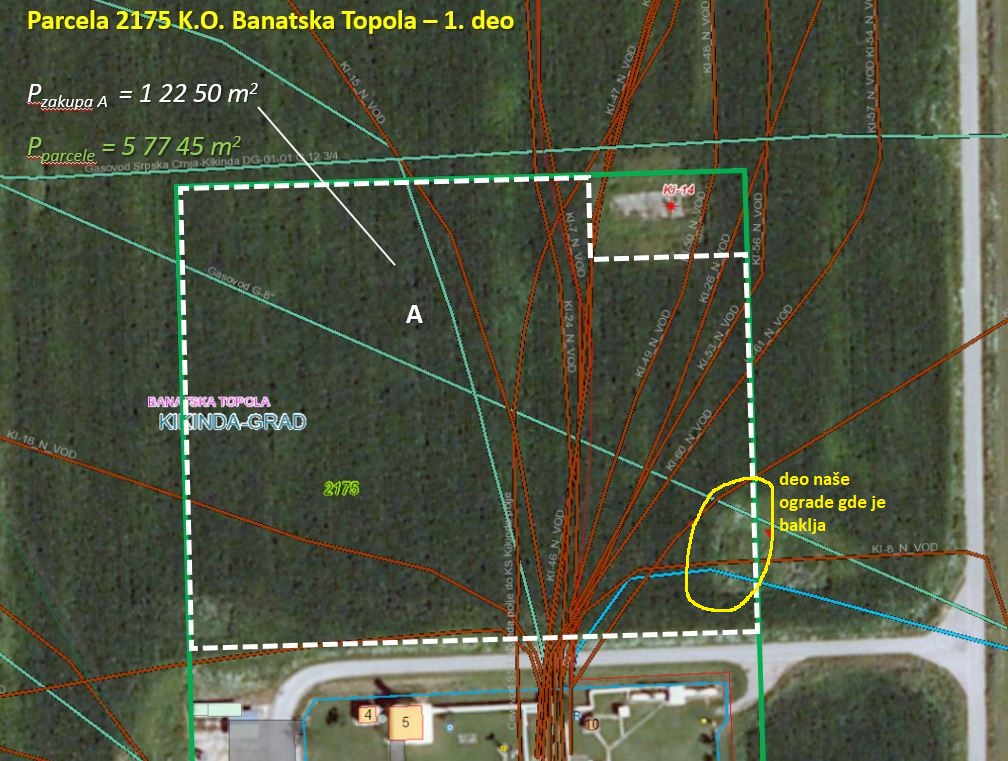
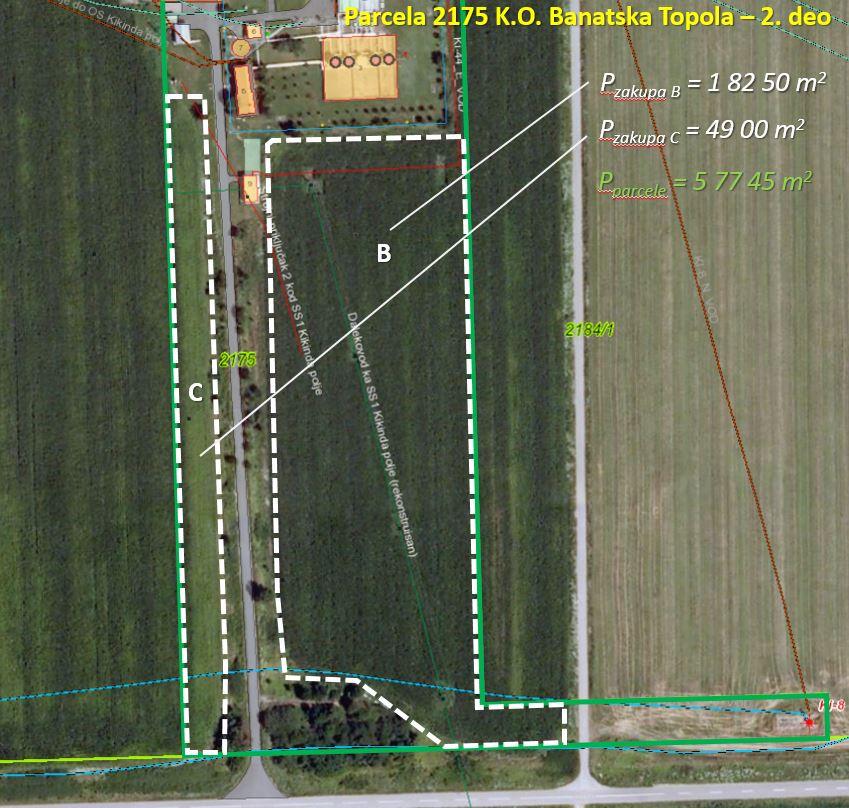
|  |  |
| --- | --- |
| **Назив непокретности** | Парцела катастарски број 2175 КО Банатска Топола  Парцела катастарски број 2185 КО Банатска Топола |
| **Град /Улица / кућни број** | Општина Кикинда, место Банатска Топола, катастарска општина: Банатска Топола, потес: Велики рит |
| **Опис непокретности- предмет издавања у закуп** | **Земљиште:**  **Парцела катастарски број 2175 КО Банатска Топола**, укупне површине 57746 м2, а површина која би се издавала у закуп износи 35400 м2;  Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, начин коришћења и катастарска класа: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1092 м2 и земљиште уз зграду и други објекат у површини од 56654 м2, уписана у Лист непокретности број 292 КО Банатска Топола са уписаним правом приватне својине Нафтне индустрије Србије а.д. у уделу 1/1, без уписаних терета и забележби парцеле.  **Парцела катастарски број 2185 КО Банатска Топола,** укупне површине 1853 м2 и цела се издаје у закуп;  врста земљишта: остало земљиште, начин коришћења и катастарска класа: остало вештачки створено неплодно земљиште, уписана у Лист непокретности број 292 КО Банатска Топола са уписаним правом приватне својине Нафтне индустрије Србије а.д. у уделу 1/1, без уписаних терета и забележби парцеле.  Земљиште се предаје у закуп у виђеном стању – обилазак пре достављања понуде обавезан.  Кроз парцелу 2175 КО Банатска Топола пролазе *следећи водови који нису предмет закупа и то:*   * Ki-14 * Cevovod SS1 Kikinda polje do KS Kikinda polje * Gasovod G-8" * Gazolinski vod od SGS Kikinda polje do SS1 Kikinda polje * KI-14\_NG\_VOD * KI-15\_N\_VOD * KI-16\_N\_VOD * KI-20\_N\_VOD * KI-24\_N\_VOD * KI-26\_N\_VOD * KI-27\_SV\_VOD * KI-27-1\_SV\_VOD * KI-3\_N\_VOD * KI-44\_N\_VOD * KI-45\_N\_VOD * KI-46\_N\_VOD * KI-47\_N\_VOD * KI-48\_N\_VOD * KI-49\_N\_VOD * KI-50\_N\_VOD * KI-53\_N\_VOD * KI-54\_N\_VOD * KI-56\_N\_VOD * KI-57\_N\_VOD * KI-6\_N\_VOD * KI-60\_N\_VOD * KI-61\_N\_VOD * KI-7\_N\_VOD   На/Кроз парцелу 2185 КО Банатска Топола *пролази вод који није предмет закупа* и то:   * KI-20\_N\_VOD |
| **Временски период издавања (рок закупа)** | 1 до 3 године, уз могућност продужења / Могућност уласка у посед 15.09.2023. године |
| **Намена/ делатност** | Пољопривредна производња/ у пољопривредне сврхе |
| **Ограничења и услови закупа/коришћења/обављања делатности** | **Права и обавезе Закупца:**   * да плаћа закупнину * да уз Уговор о закупу потпише Споразум о антикорупцијском понашању * да користи земљиште са пажњом доброг домаћина и по правилима кодекса добре пољопривредне праксе * да се *према подземним или надземним објектима/водовима понаша са посебном пажњом,* на начин да исте не оштети приликом коришћења предмета закупа (Непокретности) * да са *посебном пажњом поступа у делу код ограде где се налази ограђена бакља НИС и који део представља зону опасности* * у случају извођења радова (постављање ограде и слично, истицање фирме/ постављање реклама) од стране Закупца: oбавезна претходна сагласност и надзор Закуподавца (НИС ад) и сви радови (на побољшању Непокретности у вези са делатношћу Закупца) морају бити извршени на терет Закупца, без права на надокнаду од стране Закуподавца * редовно и благовремено предузима потребне радове за одржавање земљишту, о свом трошку * да не даје у закуп и/ или на коришћење Земљиште како у целини тако ни у делу, без писане сагласности Зaкуподавца * да приликом обављања делатности пољопривредне производње се придржава закона који регулишу материју пољопривредног земљишта и материју пољопривредне производње и закона који регулишу материју безбедности и здравља на раду, а пре свега да не испушта и не одлаже опасне и штетне материје на земљиште, не уништава и оштећује усјеве, саднице, дрвеће, односно да не предузима било које активности које доводе до смањења продуктивности, структуре и слојева пољопривредног земљишта, као и до било ког другог оштећења земљишта као и да не спаљује органске остатке након жетве усјева на земљишту, очува хемијска и биолошка својства Земљишта и да их по могућности побољша. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ограничења и услови закупа/коришћења/обављања делатности** | **Обавезе Закуподавца**:   * Закупцу надокнади штету за уништене усеве на Земљишту коју је Закуподавац проузроковао приликом извођења радова на редовном, ванредном одржавању и/или ремонту објекат/водова. * Накнада евентуалне штете за уништене усеве ће се утврђивати у сваком конкретном случају у висини цене уништеног усева по подацима Продуктне берзе у Новом Саду на дан настанка штете, по просечном приносу, према подацима за територију општине Кикинда. |
| **Начин плаћања закупнине и депозит** | * закупнина се плаћа авансно годишње унапред * Закупац је у обавези да уплати депозит као средство обезбеђења плаћања и извршавања уговорних обавеза |

**СКИЦА ЗЕМЉИШТА**

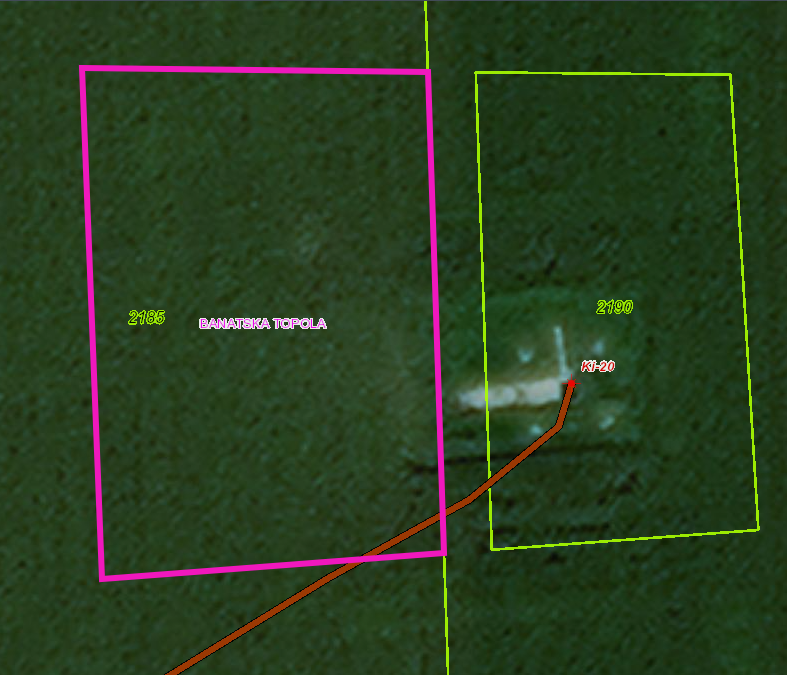


****

**Предмет закупа**

**Део катастарске парцеле број 2175 означен на скици словом А, Б и Ц** (на скици оивичено белом испрекиданом линијом).

**Није предмет закупа**: издвојени део парцеле 2175 КО Банатска Топола површине 22.346 м2 приказано на Скици.

****

**Предмет закупа**

**Катастарска парцела 2185 КО Банатска Топола**

**ФОТОГРАФИЈА**

Парцела катастарски број 2185 КО Банатска Топола



Парцела катастарски број 2175 КО Банатска Топола