**ИНФОРМАЦИЈА**

**Комплекс Зрењанин,** **Панчевачка бб**

|  |  |
| --- | --- |
| **Град/место** | Зрењанин |
| **Улица /кућни број** | Зрењанин, Панчевачка бб |
| **Опис непокретности** | Комплекс се састоји од: **Објекта\_катастарски објекат бро**ј 1 површине у основи 33 m2, **са припадајућим Земљиштем –** парцела катастарски бр. 9642/3 КО Зрењанин 1, површине од 266 m2, **Панелне ограде** која се налази уз Објекат и **део саобраћајнице** на земљишту\_ парцели катастарски бр. 9642/3 КО Зрењанин 1, са пратећим **Инвентаром**Комплекс се налази у саставу ССГ Зрењанин 3, на којој ССГ се налазе и основна средства/објекти који нису предмет закупа |
| **Спратност** | Приземље |
| **Намена- делатности**  | * ***у Објекту****:* трговинска/угоститељска делатност, комерцијални објекти, занатство, послови домаће радиности
* ***на Земљишту***: отворени магацински/складишни простор, паркинг простор, уз прибављање одобрења надлежног органа Градске управе града Зрењанина од стране закупца

***ограничење****:* забрањено је обављање делатности у вези продаје нафтних деривата |
| **Временски период издавања (рок закупа)** | 3 (три) године уз могућност продужења |
| **Пројектно – технички показатељи\_стање инсталација Комплекса** | За приступ до Комплекса преко парцеле катастарски број 12895/1 КО Зрењанин 1 (која је у власништву Града Зрењанина као и парцела катастарски бр. 8727/1 КО Зрењанин 1) нису регулисани имовинско-правни односи* инсталације за електричну енергију- у исправном и функционалном стању;
* инсталације воде и канализације –у исправном и функционалном стању;
* инсталације грејања- нема, грејање је на електричну енергију, помоћу 2 клима уређаја (split система) и 1 термоакумулационе пећи;
* врата и подови су у функционалном стању;
* зидови објекта у функцији, у квалитетном стању без оштећења;
* има слободне телефонске парице;
 |
| **Ограничења и услови закупа/коришћења/обављања делатности** | **Обавезе Закупца:*** да редовно и благовремено о свом трошку предузима радове текућег/редовног одржавања Комплекса (техничко одржавање), укључујући и одржавање хигијене, редовно кошење траве, крчење од корова и по потреби чишћење снега, као и одржавање Инвентара (текуће/редовно и хаваријско/ванредно одржавање);
* се придржава Интерних акта: Стандард друштва Управљање системом заштите од пожара и експлозија (SD-09-02 01 V3), Упутство правила заштите од пожара (UP–09-02-01-002) и законских прописа у вези са заштитом од пожара и експлозије;
* у случају **извођења радова** (радова на побољшању, преправци, адаптацији, инвестиционом и/или хаваријском одржавању и/или улагању у Комплексу/на делу Комплекса), као и за истицање фирме и/или постављање реклама:
* oбавезна претходна сагласност и надзор Надлежног ОД;
* радови морају бити извршени на терет Закупца/Корисника, без права на надокнаду од стране Закуподавца;
* за случај да је неопходно исходовање одређених одобрења (нпр. Решење о одобрењу за извођење радова, Грађевинска дозвола, измена планске документације) кроз поступак обједињене прoцедуре, Закуподавац је Инвеститор, а Закупац/Корисник финансијер и подносилац захтева, а на основу Пуномоћја датог од стране Закуподавца у ком случају је у обавези и да потпише ТФУ-260 - Споразум о безбедности и здрављу на раду, заштити животне средине и заштити од пожара за закуп пословног простора (у случају извођења радова);
* на основу извршених радова Закупац неће остварити право сувласништва или друга својинско/имовинска права на Непокретности;
* самостално пријављује, плаћа и по престанку закупа одјави: **накнаду за заштиту и унапређење и заштиту животне средине, ПТТ услуге и услуге интернета и трошак изношења смећа;**
* да се понаша **према објектима који нису предмет закупа са посебном пажњом и пажњом доброг домаћина**, те да их не оштети приликом коришћења Комплекса;
* да потребу за **ванредним (хаваријским) одржавањем** Комплекса (сем за Инвентар који је обавеза и трошак закупца) пријављују на: milan.b.popovic@nis.rs и 064 8885011 (обавеза и трошак НИС а.д. хаваријско/ванредно одржавање);
* **да поред закупнине плаћа и накнаду за Инвентар** у износу 1% од књиговодствене вредности у пословним књигама Закуподавца (у висини цца 3,27 е/месечно) **као и пратеће трошкове;**
 |
| **Пратећи трошкови** | **Врста трошка:** | **Начин обрачуна** |
| **електрична енергија****јачина инсталисане снаге 17,25 kW** | по потрошњи, по рачуну испоручиоца услуге за бројило број 3610004786 |
| **водовод и канализација** | по потрошњи, по рачуну испоручиоца услуге за мерно место 3474910 |
| **Инвентар** | SAP и назив основног средства у пословним књигама | Набавна вредностна дан  31.05.2013. године (RSD) |
| 5138234- klima uredjaja 12 btu | 38 300,00 |
|  **без** SAP броја- klima uredjaja 12 btu | 0,00 |
| Без SAP броја-термоакумулациона пећ | 0,00 |

**Скица Комплекса Зрењанин**

**ЛЕГЕНДА:**

**Предмет закупа** чине:

**објекат катастарски бр. 1**, површине 33 м2 означен

**земљиште \_парцела кат. бр. 9642/3 КО Зрењанин 1**, површине 266 м2, означено

**панелна ограда** уз објекат катастарски бр. 1 означена

**део саобраћајнице** на парцели кат. бр. 9642/3 КО Зрењанин 1 означена

**Није предмет закупа:**

Подземни резервоар Р4 на парцели кат. бр. 9642/3 КО Зрењанин 1 означен

Подземни резервоар Р1 на парцели кат. бр. 12895/1 КО Зрењанин 1 означен

Подземни резервоар Р2 на парцели кат. бр. 12895/1 КО Зрењанин 1 означен

Подземни резервоар Р3 на парцели кат. бр. 12895/1 КО Зрењанин 1 означен

Сепаратор на парцели кат. бр. 12895/1 КО Зрењанин 1 означен

Пијезометар 1 на парцели кат. бр. 8727/1 КО Зрењанин 1

Пијезометар 2 на парцели кат. бр. 8727/1 КО Зрењанин 1

**План простора** Објекта површине у основи 33 м2, нето површине 30 м2